

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI HÂRSEȘTI
JUDEȚUL ARGEȘ

HOTĂRÂRE

NR. 6 DIN 30.01.2025

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 55,49 m.p. cu destinația de cabinet medical stomatologic situat în imobilul "Cămin Cultural" din comuna Hârsești, Strada Principală nr. 414, județul Argeș, a Raportului ANEVAR întocmit de evaluator Georgescu Cristian.

Consiliul local al Comunei Hârsești, întrunit în ședința ordinară în data de 30.01.2025
Analizand:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Hârsești nr. 370 din data de 28.01.2025
- raportul de specialitate nr. 371 din 28.01.2025 întocmit de secretarul comunei Hârsești prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate, a Raportului de evaluare și a concesiunii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 55,49 m.p. cu destinația de cabinet medical stomatologic situat în comuna Hârsești, județul Argeș, aparținând domeniului public al comunei Hârsești situat în comuna Hârsești, județul Argeș.

Având în vedere Stadiul de oportunitate și Raportul de evaluare care a stat la baza stabilirii nivelului minim al redevenței, întocmit de Evaluator autorizat Georgescu Cristian.

În conformitate cu prevederile art. 297 alin. 1, lit. b, art. 303 alin. 1 și 4, art. 306, art. 308 art. 309. alin. 2, 5 și 6, art. 312, art. 362 din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Văzând prevederile art. 861 alin. 3, art. 866, art. 871 și art. 872 din Noul Cod Civil adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 1 și 2, lit. 9 (C) și pct. 6 lit. (A) coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. (A) din Codul Administrativ adoptat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. - Se aprobă concesiunea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 55,49 m.p. cu destinația de cabinet medical stomatologic situat în imobilul "Cămin Cultural" din comuna Hârsești, Strada Principală nr. 414, județul Argeș aparținând domeniului public al comunei Hârsești;

ART. 2. - (1) Se aprobă Raportul de evaluare întocmit de evaluator Georgescu Cristian prin care sa stabilit redeventa minima de la care se pornește licitația publică pentru concesiunea imobilului, în suma de **480 lei/lună**, conform **anexei 1** care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Durata concesiunii va fi de 10 de ani.

(3) Pretul documentatiei de atribuire va fi de 20 lei.

ART. 3. - Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiune prin licitație publică a imobilului aparținând domeniului public al comunei Hârsești situat în comuna Hârsești, jud. Argeș. conform **anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. (1) Se aprobă documentația de atribuire a licitației publice - Caietul de sarcini conform **anexei 3** care face parte integrată din prezenta hotărâre.

ART. 5. (1) Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

1) Dragomir Nicolescu Marian - consilier superior compartiment urbanism, președinte

2) Costache Florentina	- director cămin cultural, membru
3) Păunescu Mariana	- inspector principal, membru
4) Barbu Florian	- consilier local
5) Dicu Vasile	- consilier local

(2) Membri supleanți

1) Vizuru Olivia	- inspector debutant, membru
2) Pielaru Veronica	- inspector principal, membru

(3) Se numește comisia pentru contestatii in urmatoarea componenta:

1) Gunoi Florea	- viceprimar, președinte
2) Sandu Alin Alexandru	- consilier achiziții, membru
3) Fulger Rodica	- inspector asistent, membru
4) Voinea Marin Mircea	- consilier local, membru
5) Pircan Ioana	- consilier local, membru

ART. 6. Data, ora și locul unde se va desfășura licitația vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație afișat la sediul concedentului și publicat conform prevederilor legale.

ART. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, respectiv cu finalizarea în condițiile legii a procedurilor de concesiune a bunului menționat la art. 1 se însărcinează Secretarul comunei Hârsești din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Hârsești.

ART. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor fizice și juridice interesate și Instituției Prefectului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

BARBU FLORIAN

SECRETAR GENERAL

Păunescu Mariana

NR. 6/04.10.20230.01.2025