

HOTĂRÂREA NR. 59 DIN 28.10.2025

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza PT, a devizului general si a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe sociale în Comuna Harsesti, judetul Arges”, finanțat prin Programul privind constructia de locuinte sociale si de necesitate derulat conform Legii locuintei nr.114/1996

Consiliul Local al UAT Comuna Hârsești întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5270/22.10.2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT, a devizului general si a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivului de investiții „**Construire locuințe sociale în Comuna Harsesti, judetul Arges**”, finanțat prin **Programul privind constructia de locuinte sociale si de necesitate derulat conform Legii locuintei nr.114/1996**, inițiat de Primarul UAT Comunei Hârsești, domnul Ionel Moloiu
- Raportul nr. 5271/22.10.2025 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Hârsești si avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei Hârsești.
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Hârsești.
- art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- prevederile art.20 lit.h) și i), art.44 alin.(1), art.45 alin.(1) și art.46 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Hotararii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Hârsești, cu privire la însușirea domeniului public al Comunei Hârsești;
- prevederile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si Normele pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, aprobate prin HG nr. 1275/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, si a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica din Legea nr. 98/2016 si Normele de aplicare aprobate prin HG nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investitii finantate prin fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ținând cont de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții.

CONSILIUL LOCAL HÂRSEȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - Proiect tehnic, pentru obiectivul de investiții „**Construire locuințe sociale în Comuna Harsesti, judetul Arges**”, finanțat prin **Programul privind constructia de locuinte sociale si de necesitate derulat conform Legii locuintei nr.114/1996** întocmită de SC ARHION SRL.

Art.2. Se aprobă devizul general faza PT aferent obiectivului de investiții „**Construire locuințe sociale în Comuna Harsesti, judetul Arges**”, conform Devizului General care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la **bugetul local** al comunei Harsesti a sumei de 841.134,86 lei cu TVA inclus,.

Art.4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Construire locuințe sociale în Comuna Harsesti, judetul Arges**”.

(1). Indicatori economici:

Valoare totala a investitiei = 6.491.425,20 lei fara TVA, respectiv 7.714.218,81 lei cu TVA, din care:

- Constructii-Montaj (C+M) = 5.060.853,38 lei fara TVA, respectiv 6.022.415,51 lei cu TVA.

(2). Indicatori tehnici:

- Numar locuințe sociale: 12, repartizate astfel: 1 bloc cu 12 unitati locative / bloc.

- Sc = 372.64 mp;

- Scd = 1041.58 mp;

- Regim de inaltime: P+2E

Art.5. Primarul Comunei Harsesti, domnul Moloiu Ionel va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Comunei Hârsești, în termenul prevăzut de lege. Primarului Comunei Hârsești, Instituției Prefectului Județului Argeș și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

✍ LINTÉ EUGEN

Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL
COMUNA HÂRSEȘTI**

✍ VIZURU OLIVIA

Nr. 59/28.10.2025

Prezenta hotărâre a fost adoptata cu respectarea prevederilor din art. 139 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 Nr. total de consilieri in funcție =11 Voturi - „pentru” – 11 Nr. total de consilieri prezenți = 11 - „contra” - 0 Nr. total de consilieri absenți = 0 - „abțineri” - 0 Se comunică 1 exemplar Instituției Prefectului Județului Arges/1 exemplar Primar/1 exemplar dosar/1exemplar afișat.